

Российская Федерация
Брянская область
Брянский район
СТЕКЛЯННОРАДИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 09.11.2016г. № 3-24-2
д.Стеглянная Радица

Об утверждении
«Программы комплексного
развития систем коммунальной
инфраструктуры Стегляннорадицкого
сельского поселения на 2017-2022 г.г.»

Рассмотрев представленную «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Стегляннорадицкого сельского поселения на 2017-2022 г.г.» Стегляннорадицкий сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Стегляннорадицкого сельского поселения на 2017-2022 г.г.».
2. Данное решение обнародовать .
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Стегляннорадицкого сельского поселения.

Председатель Совета



Ю.Н.Яшелин

Утверждено
Решением Стекляннорадицкого сельского
Совета народных депутатов
от 09.11.2016 . № 3-24-2

**Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Стекляннорадицкого сельского поселения
на 2017-2022 годы**

2017 год

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Стекляннорадицкого сельского поселения на 2017-2022 г.г.
Основания для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р "Об утверждении Концепции федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы", - генеральный план Стекляннорадицкого сельского поселения .
Разработчик программы	Стекляннорадицкая сельская администрация
Исполнители программы	- Стекляннорадицкая сельская администрация;
Контроль за реализацией программы	Глава Стекляннорадицкого сельского поселения
Цель программы	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры; - улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат; - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; - повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - улучшение экологической обстановки поселения; - газификация населенных пунктов;

Задачи программы	<p>-разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>- повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>-обеспечение более комфортных условий проживания населения в сельском поселении;</p> <p>-сокращение объема затрат на энергоснабжение объектов коммунального хозяйства;</p> <p>-снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</p> <p>-повышение уровня инвестиционной привлекательности Стекляннорадицкого сельского поселения;</p> <p>-определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;</p> <p>-определение экономической эффективности от реализации мероприятий.</p>
Сроки реализации программы	<p>Начало – 2017 год</p> <p>Окончание – 2022 год</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Объем финансирования программы- <u>2677,7тыс. рублей</u></p> <p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета; - средства областного бюджета; - средства местного бюджета; - внебюджетные источники.
Мероприятия программы	<p>1. В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция и модернизация котельной; - утепление теплотрассы; - газификация шести населенных пунктов; <p>2. В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектно-сметной документации и строительство водопровода в д.Стеклянная Радица ; - изготовление проектно-сметной документации для строительства новой водонапорной башни и увеличение водопровода в п. Батагово ,а также реконструкция старых водопроводных сетей (632 м.) - замена (модернизация) трубопроводов, отработавших нормативный срок службы; - промывка и ремонт артезианских скважин; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений; - мероприятия по уменьшению водопотребления, а также установка приборов учета потребления воды.

	<p>4. Сбор и утилизация ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none">- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;- улучшение экологического состояния сельского поселения;- уменьшение образования бытовых отходов, обеспечение надлежащего сбора, вывоза и утилизации ТБО.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Введение

Программа разработана на основании Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» .

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с потребностями жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Стекланнорадицкого сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Данная программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционной программы организации коммунального комплекса Стекланнорадицкого сельского поселения по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.

Жители Стекланнорадицкого поселения (90%) проживают в домах усадебного типа и вопросы жилищно-коммунального хозяйства решают самостоятельно, кроме услуг в сфере водоснабжения в п. Батагово – 75 потребителей . На территории сельского поселения имеется три многоквартирных дома один из домов находится в п. Батагово и пользуется услугой – водоснабжения, в остальных населенных пунктах жилищно-коммунальных услуг не предоставляется.

В связи с отсутствием управляющей компании на территории поселения, услугами в сфере водоснабжения населения и отоплением учреждений соцкультбыта, занимается Стекланнорадицкая сельская администрация .

Основными целями в деятельности администрации являются:

- бесперебойное обеспечение потребности в холодном водоснабжении населения и объектов социальной сферы на территории поселения;
- транспортировка тепловой энергии к социально-значимым объектам ;

Для указанных целей Стекляннорадицкая сельская администрация осуществляет текущий и капитальный ремонт артезианских скважин и систем инженерной инфраструктуры.

-вывоз ТБО от населения и других потребителей осуществляется организацией ООО «Жилкомсервис» г. Фокино.

На балансе Стекляннорадицкой сельской администрации имеется следующее имущество: 3 котельные с оборудованием (котельная библиотеки , СДК и котельная отапливающая школу, детский сад и амбулаторию), тепловые сети протяженностью -0,14 км, 2 водонапорные башни, включающие в себя 2 артезианские скважины и 1,532 км водопроводных сетей.(632м.-ветхих сетей и 900м.новых водопроводных сетей проложенных в августе 2012года)

Основными проблемами жилищно-коммунального хозяйства поселения являются:

- 100% износ водопроводных сетей и оборудования ;
- малый диаметр водопроводных труб;
- модернизация котельной отапливающей школу , детский сад и амбулаторию;

В связи с ветхим состоянием системы водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах хозяйственной деятельности Стекляннорадицкой сельской администрации. Негативно влияет и задолженность населения за предоставленные услуги по водоснабжению.

3.1.Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение объектов соцкультбыта Стекляннорадицкого сельского поселения осуществляется от автономных котельных, расположенных на территории поселения. Основным видом топлива для котельных становится газ.

В Стекляннорадицком сельском поселении находится 4 источника теплоснабжения объектов социальной сферы, которые работают на природном газе: 3 котельные в д. Стеклянная Радица и одна в п.Батагово . Подача тепла по тепловым сетям протяженностью 0,14 км осуществляется только в котельной отапливающей школу, детский сад и амбулаторию, в настоящее время котельная передана в аренду ГУП «Брянсккоммунэнерго». Котельная, находящаяся в п. Батагово, отапливает здание школы, амбулатории и отделения связи. Здание котельной находится на балансе Администрации Брянского района и в настоящее время передано управляющей компании «Нетьинский МУП коммунальных услуг» на обслуживание.

Котельные Стекляннорадицкого сельского поселения автономные. Все имеющиеся используемые мощности котельных рассчитаны на существующие объекты соцкультбыта. При строительстве новых объектов на территории поселения потребуются дополнительные мощности.

3.2 Система водоснабжения Стекляннорадицкого сельского поселения

Стекляннорадицкое сельское поселение не имеет централизованного источника водоснабжения (за исключением п. Батагово). У жителей поселения практически в каждом частном доме имеются свои колодцы, которые они используют в частных целях и обслуживают самостоятельно. Так же на территории поселения имеются 2 водонапорные башни и скважины. От этой системы снабжаются водой жители одного населенного пункта и все объекты социальной сферы Стекляннорадицкого сельского поселения на хозяйственно-питьевые, противопожарные и производственные нужды.

Водозаборные сооружения представлены 2-мя артезианскими скважинами, расположенные в 2-х населенных пунктах поселения: д. Стеклянная Радица и пос. Батагово. Скважины имеют высокий процент износа (80-100%). В августе 2012 года Администрацией Брянского района в п. Батагово было проложено 900 м. водопровода дополнительно к действующему источнику водоснабжения – 632 м. Даже при этом увеличении не во всем поселке и не по всем улицам имеется водопровод. Таким образом необходимо строительство новой водонапорной башни и увеличение водопровода в п. Батагово, и ввод в эксплуатацию водонапорной башни в д. Стеклянная Радица и строительство водопровода.

Характеристика имеющихся артезианских скважин на территории Стекляннорадицкого сельского поселения

Местонахождение артскважины	Год ввода	Мощность, м ³ /сутки	Обслуживаемый водопровод, м	Срок эксплуатации, лет	% износа	Примечание
1. Артскважина д.Стеклянная Радица	1971	156	-	40	80	Обеспечивает водой котельную, школу, детский сад, амбулаторию.
2. Артскважина Пос. Батагово	1962	240	1532м	49	100	Обеспечивает водой жителей п. Батагово и котельную отапливающую здание школы, ФАП и отделения связи.
3. Проектируемая Артскважина в д.Стеклянная Радица	-	-	-	-	-	Пробурена скважина для обеспечения водой жителей д.Стеклянная Радица, но не введена в эксплуатацию.

**Оценка
потребности в затратах на модернизацию
котельных в Стегляннорадицком сельском поселении
Брянского района
на период до 2022года**

№ п/п	Наименование котельных	Мощность Гкал/час	Марка котла	Восстановительная стоимость тыс.руб.	Всего расход ов тыс.руб.	Расходы на модернизацию тыс. руб.					Примечание	
						2017	2018	2019	2020	2021		2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	18
1	Котельная д.Стеглянная Радица ул. Комсомольска я д.58 «в»	0,3	3-котла КЧМ-7 «Гном» 96кВт.	555,60	2527,70 Районный и областной бюджет	-	-	44,5 Резервный фонд Брянского района	2527,70			Замена 3-х котлов КЧМ-7 «Гном» на 4 новые ,т.к.3-х котлов не хватает для отопления помещений, в морозы температура не соответствует СанПин- нормам.
Итого:					555,60			44,5	2527,70			

Оценка

потребности в затратах на капитальный ремонт
 водопроводных сетей в Стекляннорадицком сельском поселении Брянского района
 на период до 2022 года

№ п/п	Наименование поселений	Протяжённость сетей, км	Протяжённость сетей, планируемых на капремонт, км	Всего затрат тыс. руб.	в том числе по годам, км/ тыс. руб						
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16	
1	Стекляннорадицкое поселение П.Батагово	1,532	0,632	400,0 тысяч рублей Районный бюджет,			0,9 м.			-	
							200, 0 тыс. р				

**Оценка
потребности в затратах на капитальный ремонт
тепловых сетей в Стекляннорадицком сельском поселении
Брянского района
на период до 2022 года**

№ п/п	Наименование поселений	Протяжённ ость км	Протяженно сть сетей, планируемы х на капремонт, км	Всего затрат тыс. руб.	в том числе по годам, км/ тыс. руб						
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16	
1	Стекляннорадицкое поселение Д.Стеклянная Радица	0,14	0,14	350,0 тыс. руб. Областной бюджет, Районный бюджет			-0,14 150,0т.р	-			-

3.4. Твердые бытовые отходы

Сбором, вывозом и утилизацией твердых бытовых отходов от населения и расположенных на территории поселения учреждений осуществляется специализированной организацией ООО «Жилсервис» г. Фокино.

3.5. Охрана окружающей среды

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;
- снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
- снижение загрязненности земель химическими веществами;
- запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
- предупреждение любых видов браконьерства;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса сельского поселения, выполняющего природоохранные и оздоровительные функции и обеспечивающие стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность и создание благоприятных условий проживания для жителей поселения.

4. Реализация программы

Для решения задач программы предполагается использовать финансовые средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Брянской области, средства местного бюджета, и внебюджетные источники.

Пересмотр тарифов производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Стекланнорадицкого сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий данной Программы.

Исполнителями программы являются Стекланнорадицкая сельская администрация.

Контроль за реализацией программы осуществляет глава Стекланнорадицкого сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией

поселения по ее инициативе в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

5. Ожидаемые результаты

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- улучшение качественных показателей питьевой воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территории поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

6. Управление, мониторинг и контроль в процессе реализации программы

Организация управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечивать достоверной информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

6.1. Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;
- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ, разработанных Стекланнорядицкой сельской администрацией.

6.2. Система организации контроля исполнения Программы:

Руководитель Программы - Глава Стекланнорядицкой сельской администрации;

Исполнители основных мероприятий Программы:

- Стекланнорядицкая сельская администрация.

Контроль реализации программы осуществляют руководитель Программы и ответственный за разработку программы, а именно:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий.

6.3. Основными задачами управления реализации Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселения;
- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;
- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов;
- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

6.4. Мониторинг выполнения инвестиционных программ.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ проводится Стекланнорадицкой сельской администрацией в целях обеспечения теплоснабжением объектов социальной сферы, холодным водоснабжением, организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения и своевременному принятию решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных инвестиционными программами, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащего перечень экономических и иных показателей, применяемых Стекланнорадицкой сельской администрацией для анализа информации о выполнении инвестиционных программ.

Системы организации контроля исполнения программы:

1. Исполнители программы осуществляют реализацию мероприятий по данной программе.
2. Стекланнорадицкая сельская администрация осуществляет общий контроль исполнения мероприятий.
3. Стекланнорадицкий сельский Совет народных депутатов контролирует целевое использование выделенных средств.